



HOTĂRÂREA Nr. 56/2024

privind 'Elaborare plan urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja' – Lot 2'

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.03.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 1088/09.01.2024, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja – Lot 2', cu suprafața totală de 54.926,74 mp, conform planșa nr. PUZ-06 'Plan reglementări urbanistice', din documentația de urbanism anexată, elaborată de SC Mas-Art Design SRL, proiect nr. 14/22.08.2022.
- Raportul de specialitate nr. 1091/09.01.2024 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și gospodărire urbană, Serviciul strategii și reglementări urbanistice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind "Elaborare plan urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja' – Lot 2"
- Certificatul de urbanism nr. 680 din 09.09.2021 și 642 din 10.10.2023, valabil până la 09.10.2025, emis în scopul 'Elaborare plan urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja' – Lot 2', inițiat de Municipiul Miercurea-Ciuc,
- Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 55/11.01.2023 și cărțile funciare a terenurilor reglementate;
- Proces verbal nr. 01 din 11.05.2023 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 642 din 10.10.2023, eliberat de Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC477/2023;
 - Avizul de principiu privind gazele naturale (DELGAZ), aviz nr. 214462334/15.11.2023;
 - Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 2.243.003/07.12.2023;
 - Notificare nr. 1442/28.03.2023, Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 5661/423/C din 09.11.2023;
 - Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Avizul de oportunitate nr. 05 din 17.11.2023, înregistrat cu nr. 59020/17.11.2023, emis pe baza certificatului de urbanism nr. 642 din 10.10.2023;
 - Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 7736/13.02.2023 și 58625/16.11.2023;
 - Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 03 din 01.02.2024, înregistrat cu nr. 4991/01.02.2024;

- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 538.569 din 23.10.2023;

- Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 56259/06.11.2023, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrare a Infrastructurii Stradale;

- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 1/11.01.2024;

- Decizia de încadrare emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;

- Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita;

- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România;

- Studii de specialitate.

- Studiul geotehnic elaborat de Roșca Marian, PV recepție nr. 55/11.01.2023;

- Studiul topografic elaborat de SC Geoforaj SRL;

- Pe baza rapoartelor comisiei:

-juridice;

-economice, servicii publice și comerț;

-urbanism.

- Proiectul nr. 14/22.08.2022, elaborat de SC Mas-Art Design SRL, compus din:

Piese scrise: Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism aferent PUZ

Piese desenate:

-A01 - Plan de încadrare în sistem satelitar

-A02 - Plan de încadrare în PUG

-A03 - Plan de încadrare în sistem tehnico-edilitar

-A04 - Plan de încadrare în sistem în documentații de urbanism

-A05 - Analiza situației existente

-A06 - Reglementări urbanistice

-A07 - Reglementări urbanistice – ilustrare

-A08 - Regim juridic

-A09 - Reglementări echipare edilitară

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la

elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 04/09.01.2024, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 05/09.01.2024.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare plan urbanistic zonal 'Nagy Laji dombja – Lot 2', Miercurea-Ciuc, suprafața de 54.926,74 mp, elaborat de SC Mas-Art Design SRL, proiect nr. 14/22.08.2022, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces, respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 10 (zece) ani, începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Generală Arhitect Șef și gospodărire urbană.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Generale Arhitect Șef și gospodărire urbană;
- d) SC Mas-Art Design SRL, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- f) OCPI Harghita, prin grija prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU



Contrasemnea
Secretar
WOHLFA



Centru legalitate –
ral
DOLF